



TURN KEY REAL ESTATE PROJECT MANAGEMENT

Investor alebo **Developer**. **Súkromný** alebo **Verejný sektor**. **Zelená lúka** alebo **Rekonštrukcia**.
Váš partner v oblasti projektového manažmentu akéhokoľvek typu realitnej investície.

Ako Váš strategický partner Vám poskytneme kompletnú podporu, ktorú budete potrebovať v priebehu celého cyklu realitného projektu. Budeme Vás sprevádzať pri všetkých krokoch projektu od prvotnej myšlienky cez výber lokality, projekčnú prípravu, výstavbu až po odovzdanie diela. Zameriame sa na dodržanie vynikajúcej kvality, harmonogramu a rozpočtu projektu.

Spoluprácou s nami získate prístup k tímu zloženého špeciálne pre naplnenie Vašich požiadaviek. Naši skúsení špecialisti pokryjú všetky operácie v celom procese vzniku Vašej realitnej investície.

01 Výber & Analýza Lokalít

Prostredníctvom skúseného tímu zabezpečíme výber a vzájomnú analýzu rôznych lokalít starostlivo vybraných na základe Vašich požiadaviek. Identifikujeme a zhodnotíme širokú škálu usmerňujúcich faktorov.

- poloha ▪ cenová úroveň ▪ finančná a právna náročnosť prípravy územia ▪ vhodnosť lokality pre výstavbu ▪
- konfrontácia s územným plánom ▪ skryté riziká ▪ trh pracovnej sily (dostupnosť, kvalita, mzdová úroveň) ▪
- vzdelanostná štruktúra obyvateľstva ▪ konkurenčné projekty ▪ infraštruktúra ▪
- predpoveď vhodnosti lokality v budúcnosti ▪ dopravná dostupnosť ▪ ekonomické stimuly ▪

02 Zabezpečenie Pozemkov & Právne Služby

Na základe skutočného majetko-právneho stavu pozemkov vyberieme najvhodnejší spôsob a stratégiu ich prípravy pre výkup tak, aby sme minimalizovali výdavky ako aj riziká spojené s týmto procesom. S našou partnerskou právnou kanceláriou zabezpečíme prípravu všetkých potrebných dokumentov pre majetko-právne úkony.

- jednania s vlastníkami pozemkov ▪ príprava zmlúv ▪ geometrické plány ▪ uzatváranie zmlúv ▪ výkup ▪ prenájom ▪
- spätný prenájom ▪ financovanie projektu ▪ zastupovanie pred úradmi štátnej správy a katastrálnym úradom ▪

03 Kalkulácie Nákladov

Kalkulácia nákladov je jednou z najdôležitejších častí projektového manažmentu. Kvalifikovaný odhad nákladov v prípravnom stupni umožní správne nastavenie financovania a zabezpečí reálnu predstavu všetkých strán o skutočných nákladoch. Rozpočet stavby môže byť videný z rôznych perspektív v závislosti od inštitúcie, ktorej je predkladaný ako aj v závislosti od stupňa projektovej dokumentácie, pre ktorú je vypracovaný. Kontrola predloženej fakturácie dodávateľmi počas výstavby zabezpečí prehľad a kontrolu investora nad pre investovanými peniazmi.

- odhad stavebných nákladov ▪ nastavenie financovania ▪ rozpočty stavby ▪ fakturácia vykonaných prác ▪

04 Predrealizačná Príprava

Na základe Vašich inštrukcií prevezmeme vedúcu úlohu pri koordinácii a kontrole projekčnej prípravy všetkých stupňoch projektovej dokumentácie. Zabezpečíme smerovanie a postup projektu k čo najlepšiemu naplneniu Vašich predstáv a požiadaviek. Zároveň je našou snahou už v projektovej príprave optimalizovať budúce dielo a minimalizovať tak Vaše budúce náklady spojené so samotnou realizáciou projektu.

- projekčný tím ▪ vedenie kontrolných dní ▪ kontrola kvality projektu ▪ dodržiavanie harmonogramu ▪ inžiniering ▪ optimalizácia projektu ▪ štúdia ▪ EIA ▪ územné a stavebné povolenie ▪ dokumentácia pre výber zhotoviteľa ▪

05 Konštrukčný Manažment

Úspech projektu do značnej miery závisí na tom, čo sa stane po výkúpení a prevedení pozemkov na nového vlastníka. Naš projektový manažment stavby efektívne skординuje všetky staveniskové aj mimo staveniskové aktivity. Zameriame sa na kontrolu kvality, harmonogramu a efektivitu subdodávateľov počas výstavby. Pravidelne Vás budeme informovať o situácii a stave projektu.

- výber dodávateľov a subdodávateľov ▪ organizácia a vedenie kontrolných dní ▪ kontrola kvality vykonaných prác ▪ dodržanie harmonogramu výstavby ▪ preberanie prác ▪ kontrola fakturácie ▪ kontrola kvality použitých materiálov ▪ operatívne riešenie prípadných problémov ▪ odovzdanie diela do užívania ▪

06 Dotácie & Investičné Stimuly

Ekonomické stimuly sú dôležité pre každé investičné rozhodnutie. S našimi profesionálnymi partnermi Vám zabezpečíme informácie ohľadne všetkých možností čerpania rôznych typov dotácií a zároveň Vás prevedieme celým schvaľovacím procesom pre ich úspešné získanie.

- priama a nepriama finančná podpora ▪ dotácie do infraštruktúry ▪ recruitment ▪ preškolenie zamestnancov ▪

07 Energetický Certifikát

Jedným z posledných krokov pre úspešné ukončenie projektu je vypracovanie a predloženie Energetického certifikátu, ktorý je požadovaný pred kolaudáciou stavby pre niektoré, zákonom stanovené typy nehnuteľností. S našim tímom certifikovaných auditorov Vám zabezpečíme včasné vypracovanie a predloženie certifikátu stavebnému úradu.

Spokojnosť nášho klienta je základom dlhodobej a úspešnej spolupráce.

**E-mail: bizpartner@bizpartner.sk
Telefón: +421 902 818 699**

